

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

Республика Карелия, г. Костомукша,

ул. Березовая, д. 17.

г. Костомукша  
2017 г.

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

Республика Карелия, г. Костомукша,

ул. Березовая, д. 17.

Заказчик:

Левина Галина Спиридоновна

Директор



А. В. Ворошилов

г. Костомукша  
2017 г.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
к проекту межевания части территории**

Работы по составлению проекта межевания части территории (далее – ПМТ) выполнены на основании заявления Левиной Г. С. (далее – Заказчик) – собственника жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Березовая, д. 17 (основание: п.2, ст. 43 Град. Кодекса РФ).

При изучении и анализе предоставленных Заказчиком и собранных в процессе подготовительных работ документов и материалов установлено:

- проектируемая территория (элемент планировочной структуры) представляет собой земельный участок, расположенный по указанному выше адресу;
- на земельном участке, в отношении которого составляется настоящий проект, расположен жилой дом с кадастровым номером 10:04:0010217:150;
- в соответствии с Правилами застройки и землепользования Костомукшского городского округа, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами);
- часть проектируемой территории *площадью 89 кв.м.* занята охранной зоной линии электропередач, мощностью 10 кВ.

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы, на основании которых и с учетом сведений государственного реестра недвижимости, подготовлен чертеж межевания части территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС ( $M_i$ ) - не более 0.1 м;
- ошибку определения площади земельного участка ( $\Delta P_{\text{доп}} = 3,5M_i\sqrt{P}$  кв.м) - не более 12 м<sup>2</sup>;

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

Проектом предусмотрено образование одного земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:84 (площадью 900 м<sup>2</sup>) и земель, государственная собственность на которые не разграничена (площадью 227 м<sup>2</sup>). образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к дороге общего пользования.

Работы по составлению ПМТ выполнены в полном соответствии с нормативно-правовыми и законодательными документами.

Составил:

 А.В.Ворошилов



Кадастровый квартал 10:04:0010217



*Согласовано*  
*Косовичев И. В.*  
*Свианов И. В.*

Земельный участок площадью: 1127 кв.м.  
 «Разрешенное использование»:  
 индивидуальное жилищное строительство.

**ГеоДанные**

Номер точки	X	Y
1	655841.05	1332246.01
2	655846.32	1332257.50
3	655850.43	1332266.36
4	655828.13	1332275.68
5	655835.21	1332292.45
6	655837.85	1332298.69
7	655816.48	1332293.80
8	655813.50	1332290.47
9	655812.74	1332287.53
10	655811.93	1332281.74
11	655812.41	1332259.63
12	655815.60	1332258.29

**Примечания:**

1. Система координат МСК-10.
2. Граница проектируемой территории и границы проектируемых участков совпадают.
3. Категория земель - земли населенных пунктов.

**Условные обозначения:**

- - устанавливаемая граница земельного участка.
- ЖК - жилой дом.
- — — — — граница смежных земельных участков.
- — — — — красные линии по проекту планировки территории.
- — — — — линия регулирования застройки.
- — — — — дорога.
- — — — — граница земельного участка, прекращающая существование.
- — — — — охранная зона линии электропередач, мощностью 10 кв.

Кадастровый инженер	Субъект А.Ю.	Имя, Фамилия, Отчество, Подпись Директор Иванов А.И.	Дата
<b>Проект межевания части территории</b>			
Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Вережовая, д. 17.			
Чертеж межевания части территории		Стадия	Лист
		П	4
Масштаб 1:500		ООО "ГеоКОМ"	

*[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]*

Трошито 4  
(четире)

